

CỤC THADS TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THIỆU HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-THADS

Thiệu Hóa, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 207/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019; Quyết định thi hành án theo đơn số 220/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019; Quyết định thi hành án theo đơn số 221/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2311112/CTTD-AMC ngày 03 tháng 01 năm 2024 của công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC*

*Căn cứ đơn đề nghị của bên được Thi hành án;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa lựa chọn:  
Tổ chức bán đấu giá (tên tổ chức bán đấu giá): Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát

Địa chỉ: 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa ( địa chỉ nơi đăng ký : lô 30, Đại Lộ Đông Tây, p. Đông Vệ, TP Thanh Hóa)

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất; thửa đất số 551, tờ bản đồ số 8, diện tích trên sổ 728,0m<sup>2</sup>. Diện tích thực tế 869,8m<sup>2</sup>. Tại thôn 4, xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Mục đích sử dụng; Đất ở và kinh tế gia đình; thời hạn sử dụng lâu dài (Theo bản đồ địa chính năm 2011 và theo kết quả đo đạc hiện trạng số 1743/ĐĐHT tỷ lệ 1/1000 ngày 24/7/2023 của chi nhánh văn phòng đất đai huyện Thiệu Hóa) và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số E0002821 vào sổ số A2/01064, được UBND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp cho ông Trần Văn Anh ngày 16/9/1994.(Theo bản đồ địa chính năm 1990).

- Nhà, công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 551, tờ bản đồ số 8 tại thôn 4 xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa (tài sản gắn liền với đất của ông Trần Đức Dục, bà Trương Thị Vân. Có cùng địa chỉ nêu trên)

1- Giá trị quyền sử dụng đất số E0002821 giá trị = 614.735.600đ (sáu trăm mười bốn triệu bảy trăm ba lăm nghìn sáu trăm đồng).

2- Giá trị công trình gắn liền với đất = 117.062.520đ (một trăm mười bảy triệu không trăm sáu hai nghìn năm trăm hai mươi đồng).

3- Giá trị cây cối hoa màu = 546.000đ (năm trăm bốn sáu nghìn đồng).

Tổng cộng : 732.344.120đ (bảy trăm ba hai triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn một trăm hai mươi đồng) làm tròn thành 732.000.000đ (bảy trăm ba mươi hai triệu đồng chẵn)

Vậy, thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các cơ quan tổ chức có liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**L. Thị Ngọc**